



Guió de la documentació a incloure en els projectes

- Memòria descriptiva i constructiva de les obres a realitzar.
- Plànols acotats d'estat actual i de projecte (al menys hi haurà un plànol de distribució en planta, un plànol de secció i un plànol de façana o façanes)
- Amidaments
- Pressupost de l'execució material de l'obra projectada per capítols
- Programa de control de qualitat firmat per tècnic competent
- Plec de condicions
- Llistat de la normativa d'aplicació
- Estudi bàsic de seguretat i salut
- Annex separat de la memòria del projecte que contingui una "Memòria de Prevenció i Protecció Contra Incendis" d'acord amb el model de continguts mínims publicat al lloc web de l'Ajuntament de Berga per al compliment de la Llei 3/2010 de 18 de febrer, signada per tècnic competent, i certificat tècnic de conformitat de l'aplicació de les mesures de protecció contra incendis indicades al projecte i la resta de normativa d'aplicació vigent.
- Estudi de gestió de residus de la construcció d'acord amb el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, per el que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc i els decrets 201/94 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, la seva modificació mitjançant el decret 161/2001 i el decret d'ecoeficiència 21/2006.
- Assumeix de la direcció de les obres.*
- Designació del coordinador/a del pla de seguretat i salut.*

** En cas de que el projecte bàsic, els assumeix de direcció dels tècnics i/o la designació del coordinador/a de seguretat i salut no estiguin visats pel col·legi professional corresponent, caldrà acompanyar amb la documentació la declaració jurada del tècnic/a d'acord amb el model de l'Ajuntament de Berga.*

- La documentació aportada haurà de justificar al menys la següent normativa:
 - Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Berga aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 15 de setembre 2004, validat en sessió 15 de desembre de 2004 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4341, del dia 11 de març de 2005.
 - Reial Decret 314/2006, de 17 de març, d'acord amb les modificacions de l'Ordre VIV/984/2009 de 23 d'abril i el Reial Decret 173/2010, de 19 de febrer
 - Reial Decret 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)
 - Decret 55/2009 de 7 d'abril, sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat o el que li sigui d'aplicació d'acord amb la data de construcció de l'edificació. (en cas d'habitatges)
 - Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques Llei 20/91 (DOGC 25/11/91) i el Decret 20/91 del Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la llei 20/91 (DOGC 24/3/95) i el Reial Decret 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) sobre les Condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés y utilització dels espais pública urbanitzats i edificacions.
 - Reial Decret 842/2002 (BOE 18/09/02) pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per la baixa tensió (REBT) i Instruccions Tècniques Complementaries.
 - Decret 21/2006 pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. (aplicable en **edificis** de nova construcció, procedents de reconversió d'antiga edificació, resultants d'obres de gran rehabilitació, enteses com actuacions globals en tot l'edifici, és a dir quan afecta a tots els elements d'un edifici simultàniament (estructura, distribució, instal·lacions, acabats, etc.) i pels **usos** d'habitatge, Residencial col·lectiu: hotels, pensions, residències i albergs, Administratiu: centres de l'Administració Pública, bancs i oficines, Docent: escoles infantils, centres d'ensenyament primari, secundari, universitari i



formació professional, Sanitari: hospitals, clíniques, ambulatoris i centres de salut, Esportiu: polisportius, piscines i gimnasos

En obres d'ampliació, si s'incorpora un ús afectat en un edifici inclòs en l'àmbit d'aplicació, els paràmetres d'ecoeficiència s'hauran d'aplicar de forma obligatòria en la zona afectada per aquest nou ús.)

- Certificació energètica de l'edifici d'acord amb el Reial decret 47/2007, de 19 de febrer pel que s'aprova el Procediment bàsic, per a la certificació energètica dels edificis de nova construcció. (també modificacions, reformes o rehabilitacions d'edificis existents amb Sup. Útil > 1.000m² i que renovin més del 25% dels tancaments)

Notes sobre la normativa del POUM:

- Caldrà indicar la situació dels aparells d'aire condicionat i/o de les reixes dels aparells exteriors d'aire condicionat i justificar la normativa d'obligat compliment en especial el capítol segon i l'apartat "Instal·lacions d'aire condicionat, captadors d'energia solar i antenes" de l'annex 1 de la normativa urbanística del POUM.

-Cas d'instal·lar-se caldrà indicar la situació en planta i secció de les xemeneies i conductes d'evacuació de fums i gasos justificant el compliment del capítol segon "Contaminació atmosfèrica" de l'annex 1 de la normativa urbanística del POUM.

-Caldrà justificar la carta de colors de l'annex 2 de la normativa urbanística del POUM. En qualsevol cas el color blanc queda especialment exclòs de la carta (art.47).

- En cas d'instal·lar-se rètols informatius, aquests s'hauran de situar dins els buits arquitectònics de la planta baixa.