

# MEMÒRIA DESCRIPTIVA D'OBRES PER COMUNICACIÓ PRÈVIA

INTERESSAT	
Nom	
NIF	
Representant	
Nom	
NIF	

EMPLAÇAMENT DE LES OBRES	
Direcció	
Referència cadastral	

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES	
Tipologia d'obres	<input type="checkbox"/> Obres d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents que no suposin una afectació exterior de l'edifici o construcció. <input type="checkbox"/> Primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions. <input type="checkbox"/> Construcció i la instal·lació de murs i tanques. <input type="checkbox"/> Col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública. <input type="checkbox"/> Instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars provisionals (excepte les afectades per usos i obres provisionals, que es regulen pel seu règim específic). <input type="checkbox"/> Col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions en sòl urbà.
Descripció de les obres	<i>(Segons annex)</i>
Superfície de les obres a realitzar	
Pressupost de les obres	
Croquis, fotografies i/o plànols a escala	<i>Pot ser adjuntat com a annex</i>

## DECLARACIONS JURADES

- DECLARO, sota la meua responsabilitat, que les obres sol·licitades s'ajusten a allò que preu el Pla d'ordenació urbanística municipal i a la normativa urbanística vigent.
- DECLARO, sota la meua responsabilitat, que les obres sol·licitades no afecten cap element estructural de l'edificació
- DECLARO, sota la meua responsabilitat, que l'execució de les obres sol·licitades no afecten l'habitabilitat de l'habitatge
- DECLARO, sota la meua responsabilitat, que assumeixo la responsabilitat derivada de l'execució de les obres
- DECLARO, sota la meua responsabilitat, que les runes que es generin per a l'execució d'aquesta obra seran tractades de conformitat amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció i el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i enderrocament.
- DECLARO, sota la meua responsabilitat, que adjunta amb aquesta petició de llicència de primera ocupació s'aporta la següent documentació:
- DECLARO, sota la meua responsabilitat, que atès l'actuació sol·licitada afectarà el domini públic s'ha sol·licitat, paral·lelament, la llicència o autorització sobre el domini públic.
- DECLARO, sota la meua responsabilitat, que sóc coneixedor que l'establiment sobre el qual es sol·licita aquesta actuació requereix legitimació per a l'exercici de l'activitat i que es realitzarà la tramitació que correspon de conformitat amb la normativa vigent.

Berga,

L'interessat

*Signatura*

### ANNEXE :

La descripció s'haurà de descriure amb el màxim detall possible les obres a realitzar.

Exemples:

- Reforma de cuina sense modificar la distribució actual de l'habitatge, consistent en la substitució de tot l'enrajolat de les parets i el paviment, renovació de totes les instal·lacions i col·locació de nous mobles.
- Reforma de bany sense modificar la distribució actual de l'habitatge, consistent en la substitució de tot l'enrajolat de les parets i el paviment, substitució de tots els aparells sanitaris i renovació de les instal·lacions. No es tocaran els desguassos actuals.
- Substitució dels tancaments de façana (finestres i persianes) sense modificar les mides de les obertures. Es substituiran totes els tancaments. Els colors dels nous tancaments seran ..... de la carta de colors de Berga.
- Instal·lació d'aire condicionat consistent en al col·locació de .... màquines exteriors. D'acord amb la normativa del POUM de Berga les màquines exteriors es col·locaran a ..... de tal forma que no siguin visibles des de la via pública.
- Instal·lació d'antena exterior per a la recepció de televisió. D'acord amb la normativa del POUM de Berga l'antena es col·locarà a ..... de tal forma que no siguin visibles des de la via pública.
- Substitució/renovació de fusteria exterior d'un local. El color del nou tancament serà ..... de la carta de colors de Berga. El tancament inclourà/no inclourà l'espai per a la col·locació de les reixes de ventilació dels aires condicionats. La part inferior de la reixa de ventilació és col·locarà a més de 2,20 m. de la rasant de la vorera. En el plànol adjunt a aquesta memòria s'indica on aniran col·locats els cartells anunciadors del local (d'acord amb la normativa del POUM s'han de situar dins els buits de façana).