



Projecte d'Intervenció Integral de l'Àrea d'Atenció Especial

BARRI VELL DE BERGA





Projecte d'Intervenció Integral de l'Àrea d'Atenció Especial BARRI VELL DE BERGA

3.1. OBJECTIUS I ESTRATÈGIES

Estratègia global i objectius transversals

Berga ha desenvolupat un continu creixement cap al sud que ha comportat el desplaçament de la població i de l'activitat i el progressiu **abandonament del Barri Vell**.

La problemàtica és de naturalesa social, ambiental i urbanística. Les actuacions a emprendre han de treballar en totes tres direccions.

Les actuacions que es presenten parteixen dels següents 4 objectius:

El Barri Vell com espai d'identitat i de referència.

Principal espai representatiu del municipi, on es concentra la major part del patrimoni urbanístic, arquitectònic i paisatgístic, però que requereix la urgent rehabilitació i revalorització, així com la implantació d'equipaments i dotacions que garanteixin el seu rol de centre i d'espai de referència local i comarcal.



El Barri Vell com a espai de diversitat.

La diversitat és una condició bàsica, un objectiu en si mateix per aconseguir que el Barri Vell de Berga superi les condicions actuals d'abandonament. El Barri Vell ha de representar el valor de la diversitat en les seves diferents cares: diversitat social, diversitat cultural i diversitat econòmica.



El Barri Vell com espai per a viure.

És l'oportunitat de desenvolupar un projecte de futur que possibiliti la qualitat en el viure al Barri Vell i que posi en valor el teixit compacte i social, de convivència i d'intercanvi. El projecte preveu actuacions per a la millora de l'habitabilitat i per a la dinamització econòmica i social.

El Barri Vell com a lloc de pas i d'intercanvi.

La millora de la relació de l'àmbit amb la resta del teixit urbà, és indispensable per a la recuperació de l'àrea.



Projecte d'Intervenció Integral de l'Àrea d'Atenció Especial BARRI VELL DE BERGA

TRANSFORMACIONS FÍSQUES



UR. URBANISME

HA. HABITATGE

EE. EFICIÈNCIA
ENERGÈTICA I HÍDRICA

TRANSICIÓ ECOLÒGICA



CC. EMERGÈNCIA CLIMÀTICA

IV. INFRASTRUCTURA
VERDA

EC. ECONOMIA CIRCULAR

ACCIÓ SOCIOCOMUNITÀRIA



RD. REDUCCIÓ DE LES
DESIGUALTATS

EG. EQUITAT DE GÈNERE

S. SALUT

ED. EDUCACIÓ

ET. ECONOMIA I TREBALL



Projecte d'Intervenció Integral de l'Àrea d'Atenció Especial

BARRI VELL DE BERGA

A. TRANSFORMACIONS FÍSiques

URBANISME

L'abandonament del Barri Vell es deu a múltiples factors, entre ells la facilitat d'accés a noves àrees de centralitat urbana de Berga, que han desplaçat el comprar, el passejar, i en definitiva el "viure".

Tenint en compte el teixit, i la dificultat de circulació vehicular, és prioritari dotar el barri d'accessos que garanteixin l'aproximació al Barri Vell des de diferents punts de la ciutat i de la comarca: Les dues primeres actuacions es situen: una a la punta sud i l'altra a la nord, per tal de crear dos punts d'accés amb aparcaments dissuasius. Al sud, potenciar l'ús ja existent d'aparcament a l'**Edifici del Mercat (Actuació 1)**, i al nord, regularitzar i ampliar l'aparcament existent situat entre Santa Magdalena i **Cal Parraquer (Actuació 2)**. I unificant aquests dos punts, potenciar l'eix vertebrador de tot el barri, i a l'hora únic eix comercial, dignificant el Carrer de la Ciutat (Actuació 3).

HABITATGE

En aquest eix s'inclouen dues accions encaminades a mobilitzar el gran parc d'habitatges buit actual amb una línia específica d'**Ajuts a la Rehabilitació de l'Habitatge al Barri Vell (Actuació 3)**, i l'enfortiment de l'**Oficina Local d'Habitatge (Actuació 4)**.

L'ajuntament també es proposa la rehabilitació de dos edificis d'habitatge per a destinar-los a habitatge social (Actuacions 15 i 16), que són actuacions transversals amb l'àmbit de Reducció de les desigualtats.

EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

El gran nombre d'edificis patrimonials del Barri Vell, fan que el seu manteniment sigui difícil d'assumir. És una tasca que no es resoldrà en pocs anys, però s'aposta per començar pel **Centre Cultural situat al convent de Sant Francesc (Actuació 6)**, on es preveu una millora de les fusteries i de l'envolvent per a acollir aquests usos.

En paral·lel al **carrer Torre de les Hores (Actuació 7)**, i prop d'un dels antics Portals de la Muralla, una sèrie de plataformes dures lligades per escales són l'únic espai públic disponible. Algunes d'aquestes placetes són cobertes de garatges, amb problemes greus d'infiltració d'aigua. La dignificació d'aquest patrimoni, garantint-ne un bon drenatge, així com incorporant ombra i verd; són els objectius d'aquesta actuació.



Projecte d'Intervenció Integral de l'Àrea d'Atenció Especial

BARRI VELL DE BERGA

B. TRANSICIÓ ECOLÒGICA

CANVI CLIMÀTIC

Cal generar nous espais de refugi climàtic que alhora posin en valor el patrimoni cultural i natural ja existent en l'àmbit, com és l'entorn catalogat de la muralla, a l'**Entorn del portal de Santa Magdalena (Actuació 8)**. A l'**Entorn del carrer de la Pietat (actuació 9)**, cal millorar les condicions del joc infantil, sense ombra i envoltat de vehicles. La possibilitat d'ampliació amb el jardí de les Vetlladores (antic Convent de Carmelites), amplia les garanties de convertir-se en un vertader refugi climàtic.

INFRAESTRUCTURA VERDA

El Barri Vell ja té una Infraestructura Verda potent: només cal potenciar-lo. Per una banda la **Revalorització de la Riera de Metge (Actuació 10)**, amb la posada en valor del seus molins, safareigs, i passat industrial. I de l'altra, l'endrega del **Horts i camins o "Callissots" (Actuació 11)**, que ocupant més del 30% de la superfície del barri, són el vertader pulmó del barri.

ECONOMIA CIRCULAR

Aquest potencial agrícola, ho és en diferents àmbits. Ja existeixen uns horts urbans gestionats per serveis socials, amb molta demanda. Ampliar amb nous **Horts urbans municipals (Actuació 12)** permetria millorar l'economia circular fent alhora un servei social. També es proposa un **Programa de foment del consum KM.0 (Actuació 13)**, que hauria de permetre comercialitzar els productes dels horts del barri vell. I per acabar, es proposa un **Programa de compostatge (Actuació 14)**, que també es pot situar als mateixos horts municipals.



Projecte d'Intervenció Integral de l'Àrea d'Atenció Especial

BARRI VELL DE BERGA

C. ACCIÓ SOCIOCOMUNITÀRIA

Es proposa la rehabilitació de dos edificis d'habitatge **C/Balç 11 i C/Balmes, 10 (Actuacions 15 i 16)**, com a actuació transversal: de reducció de desigualtats al mateix temps que també es rehabilita el parc d'habitatge envellit i en mal estat. També es proposa la necessitat de crear el **Programa Cuidem el nostre barri (Actuació 17)**, que ha de facilitar la millor conservació dels carrers, i una millor convivència veïnal.

Per fer front a les desigualtats quotidianes es proposa un **Programa d'apadrinament (Actuació 18)**. Tenint en compte que al barri hi ha població sobreenvellida, però també població jove nouvinguda, i el fet de compartir capacitats i coneixements, pot ser un win win per a ambdues parts.

Sumat a la topografia i l'accessibilitat del Barri Vell, la població està sobreenvellida i sense transport públic. Es proposa un **Programa de Taxibus a demanda (Actuació 21)** que permeti a la gent gran desplaçar-se amb facilitat.

En paral·lel es proposa entre d'altres programes un **Programa per a fomentar la Salut a través de l'esport (Actuació 22)**, essent aquest un catalitzador important de generador de salut i convivència.

Tot i el nombrós conjunt d'equipaments del Barri Vell, no hi ha cap escola. Al carrer Balmes, hi havia hagut La Llar, tancada de fa temps. El consistori preveu començar a rehabilitar aquest edifici amb un bon jardí, per tal de poder acollir el **Centre Obert de la Fundació Ramon Maria Serchs al C/Balmes, 8 (Actuació 23)**.



Projecte d'Intervenció Integral de l'Àrea d'Atenció Especial

BARRI VELL DE BERGA

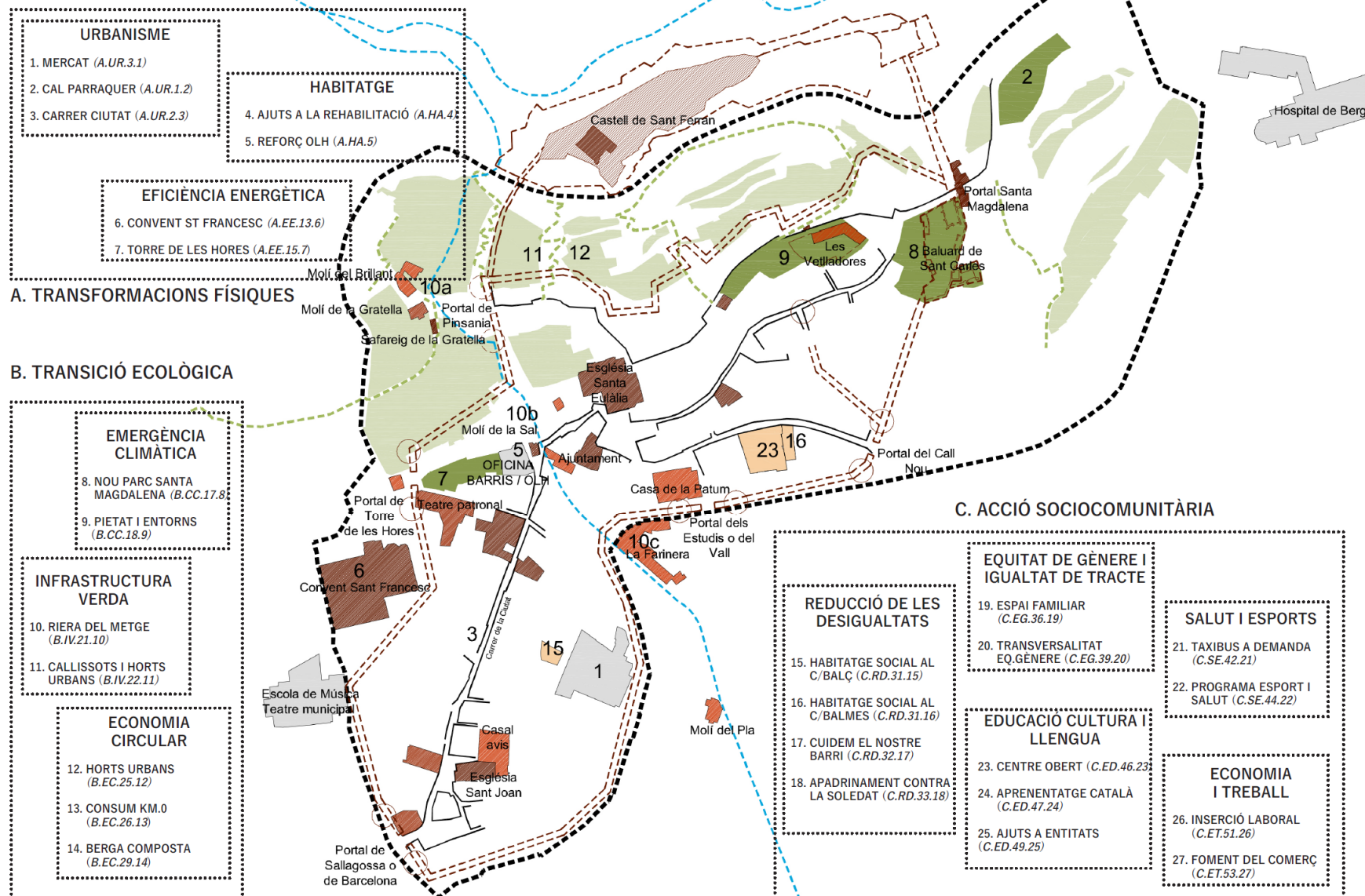
N. act.	Àmbit	Codi d'actuació	Descripció	Pressupost actuació (PA)	% PA/PT
1	A	A.UR.1.1	Adequació de l'edifici del Mercat Municipal. Aparcament dissuasiu al sud del barri	1.916.250,00	15,33
2	A	A.UR.1.2	Cal Parraquer. Aparcament dissuasiu al nord del barri.	940.360,00	7,52
3	A	A.UR.2.3	Renovació del paviment del carrer Ciutat	477.360,00	3,82
4	A	A.HA.7.4	Programa d'ajuts a la rehabilitació dels habitatges del Barri Vell	717.500,00	5,74
5	A	A.HA.11.5	Reforç de l'Oficina Local d'Habitatge de Berga i caracterització dels habitatges i solars buits	255.000,00	2,04
6	A	A.EE.13.6	Implementació de millores d'eficiència energètica al Convent de Sant Francesc	595.200,00	4,76
7	A	A.EE.15.7	Urbanització i millora de l'eficiència energètica i hídrica al carrer Torre de les Hores	309.400,00	2,48
8	B	B.CC.17.8	Nou parc de Santa Magdalena i revalorització de la muralla	1.710.000,00	13,68
9	B	B.CC.18.9	Urbanització i nou refugi climàtic al carrer de la Pietat i entorns	790.870,00	6,33
10	B	B.IV.21.10	Revalorització de l'eix riera de Metge - rasa dels Molins	239.000,00	1,91
11	B	B.IV.22.11	Adequació dels callissots i impuls dels horts urbans del Barri Vell	444.033,00	3,55
12	B	B.EC.25.12	Programa de creació i millora d'hortos urbans municipals	35.000,00	0,28
13	B	B.EC.26.13	Programa de foment del consum de KM0	60.000,00	0,48
14	B	B.EC.29.14	Programa de compostatge comunitari al Barri Vell	15.000,00	0,12
15	C	C.RD.31.15	Habitatges socials al carrer Balç, 11	750.540,30	6,00
16	C	C.RD.31.16	Habitatges socials al carrer Balmes, 10	487.200,00	3,90
17	C	C.RD.32.17	Cuidem el nostre barri - Creació d'un grup d'agents cívics	132.500,00	1,06
18	C	C.RD.33.18	Programa d'apadrinament contra la soledat	97.500,00	0,78
19	C	C.EG.36.19	Programa d'espai familiar	111.200,00	0,89
20	C	C.EG.39.20	Transversalitat de gènere en la millora de l'entorn físic i social del Barri Vell	113.000,00	0,90
21	C	C.SE.42.21	Taxibus a demanda	75.000,00	0,60
22	C	C.SE.44.22	Programa d'esport i salut	17.500,00	0,14
23	C	C.ED.46.23	Consolidació de La Llar al carrer Balmes, 8, per al centre obert Ramon Maria Serchs	661.386,70	5,29
24	C	C.ED.47.24	Aprenentatge del català al Barri Vell	25.000,00	0,20
25	C	C.ED.49.25	Ajuts a les entitats culturals del Barri Vell	307.500,00	2,46
26	C	C.ET.51.26	Programa de formació i inserció laboral	100.000,00	0,80
27	C	C.ET.53.27	Programa de foment del comerç de proximitat a l'àmbit	150.000,00	1,20
Creació i gestió de l'oficina local del Pla de Barris (màxim del 8% del pressupost total)				966.700,00	7,73
TOTALS				12.500.000,00	(PT)



Projecte d'Intervenció Integral de l'Àrea d'Atenció Especial

BARRI VELL DE BERGA

3.2. ACCIONS

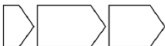




Projecte d'Intervenció Integral de l'Àrea d'Atenció Especial

BARRI VELL DE BERGA

Pla de Barris i Viles
de Catalunya
2025-2029



SUBVENCIÓ DEL FONS DE RECUPERACIÓ URBANA, AMBIENTAL I SOCIAL
DE BARRIS I VILES D'ATENCIÓ ESPECIAL



FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Berga	Barri Vell	2025/--
Descripció de l'actuació		Codi actuació
Adequació de l'edifici del Mercat Municipal. Aparcament dissuasiu al sud del barri		A.UR.1.1

Àmbit	A	Transformacions físiques
Subàmbit	UR	Urbanisme
Camp d'actuació	1	Polítiques urbanístiques i de rehabilitació urbana
N. actuació	1	

Emplaçament



Diagnosi

El Mercat Municipal de Berga, amb una capacitat de més de 100 parades, actualment només en té dues en funcionament. Fa temps que l'Ajuntament estudia com convertir aquest espai d'oportunitat en un Espai de Dinamització Econòmica. La superfície en planta és d'uns 2.500 m² i consta de 3 plantes (dues plantes soterrani i una PB). A les plantes superiors hi ha habitatges. Actualment la planta soterrani -2 allotja l'aparcament. La planta soterrani -1 és on hi ha l'activitat de mercat. Pel que fa a la planta baixa hi ha els accessos als habitatges, un aparcament privat, i dos accessos al Mercat. El 2007, Diputació de Barcelona redacta un estudi que proposa una remodelació total del mercat canviant la seva ubicació a la -2. El 2010, Mur-Garganté Arquitectes associats SLP, redacta un nou avantprojecte que manté el mercat en la planta actual i redueix la superfície de venda d'acord a les parades que, llavors, tenien intenció de seguir obertes. El 2016 els Serveis tècnics municipals redacten un projecte d'adequació de l'aparcament, i a finals de 2016 s'executa l'obra. Cal transformar aquest edifici en desús per a que tingui una utilitat real en la dinamització econòmica del Barri Vell.

Objectius de l'actuació

Objectius estratègics

- Contribuir a la millora global de la qualitat de l'espai públic com a eina de cohesió social i convivència ciutadana.
- Avançar cap a una ciutat més accessible, revertint les prioritats de circulació i minimitzant la presència del vehicle a l'espai públic,
- Millorar les connexions urbanes entre els equipaments, el barri i la ciutadania, així com l'accessibilitat als habitatges.

Objectius operatius

- Encabir els vehicles que actualment aparquen en superfície mitjançant la creació d'una nova bossa d'aparcament dissuasiu.
- Activar el teixit comercial del Barri Vell permetent un accés còmode prop del carrer Major.
- Acondicionar l'edifici del mercat, actualment en desús, per donar-li una segona vida, estudiant la possibilitat d'incorporar un nou equipament socio-comunitari de menor escala.

Descripció de l'actuació

Recentment s'ha realitzat un estudi i participació ciutadana i la proposta final és promoure el comerç ja existent al carrer Major i la resta del Barri Vell. Per a fer-ho, es proposa reconvertir bona part de l'edifici en aparcament públic (planta inferior i planta central), i l'adequació del local en la planta superior; descartant projectes anteriors. L'objectiu és encabir els vehicles que actualment aparquen en carrers on cada cop hi haurà menys places d'aparcament. Proposta ben acceptada també per la UBIC (Unió de Botiguers i Comerciants) que sempre ha reclamat tenir una bossa d'aparcament suficient i còmode prop del carrer Major. Dins el marc de l'actuació es preveu:

- Realització del projecte tècnic: bàsic i executiu de reforma i adequació de l'edifici del mercat.
- Reestructuració dels usos per albergar el nou aparcament públic a l'edifici del mercat.
- Estudi de viabilitat per encabir un nou equipament comunitari més petit a cota de carrer.
- Obra d'adequació i reforma de l'edifici del mercat municipal.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Públic general, en especial les persones residents al Barri vell

Agents ciutadans implicats

Unió de Botiguers i Comerciants de Berga, Comunitat de veïns de l'edifici, Associació de Veïns del C/Major de Berga

Organisme responsable

Ajuntament de Berga (Regidoria d'Urbanisme)

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament			% màxim finançament fons:			70%
	% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)	
Any 1 2026	Elaboració d'estudis previs, Avantprojecte, Projecte executiu i sessions de participació ciutadana.	70,00	31.500,0	73.500,0		105.000,0
Any 2 2027	Inici de les obres d'adequació de l'edifici del mercat: Enderroc, gestió de residus, construcció de noves rampes d'accés...	70,00	525.000,0	1.225.000,0		1.750.000,0
Any 3 2028	Seguiment tècnic i tancament de l'obra amb accions de valoració ciutadana i presentació dels resultats.	70,00	18.375,0	42.875,0		61.250,0
Any 4 2029						
Any 5 2030						
	70,00	574.875,0	1.341.375,0	0,0	1.916.250,0	

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Nombre de vehicles aparcats en superfície	317	<100
de context	Planificació	% de locals comercials buits o tancats al Barri Vell	27%	<12%
de resultat (outcome)	Execució	Projecte realitzat	NO	SÍ
de resultat (outcome)	Execució	Obra realitzada	NO	SÍ
d'impacte	Avaluació	Nombre de places d'aparcament públic obtingudes	-	110
d'impacte	Avaluació	Grau de satisfacció de la ciutadania amb l'adequació de l'edifici	-	>80%

Observacions

L'execució d'aquesta actuació serà clau a l'hora de poder obtenir un benefici real pel que fa a la dinamització econòmica del Barri Vell, atès que la transformació de l'espai públic interior del barri així com l'accés a aquest depèn de la possibilitat de poder arribar amb cotxe al perímetre i de reduir la quantitat de vehicles aparcats en superfície a l'interior de l'àmbit, tot proposant una alternativa a la ciutadania, com és el cas de l'aparcament públic a l'edifici del Mercat Municipal de Berga.



Projecte d'Intervenció Integral de l'Àrea d'Atenció Especial

BARRI VELL DE BERGA

Pla de Barris i Viles de Catalunya 2025-2029



SUBVENCIÓ DEL FONS DE RECUPERACIÓ URBANA, AMBIENTAL I SOCIAL DE BARRIS I VILES D'ATENCIÓ ESPECIAL



FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Berga	Barri Vell	2025/--

Descripció de l'actuació	Codi actuació
Nou parc de Santa Magdalena i revalorització de la muralla	B.CC.17.8

Àmbit	B	Transició ecològica
Subàmbit	CC	Emergència climàtica
Camp d'actuació	17	Polítiques ambientals de transició ecològica
N. actuació	8	

Emplaçament



Diagnosi

La diagnosi del Barri Vell de Berga conclou amb una manca important d'accessibilitat pel que fa al nord de l'AAE. Tots els accessos són des de les cotes baixes. Èssent, doncs, l'accés al barri, sempre un camí de pujada i amb forta pendent. La millora dels dos accessos des de les cotes altes: són claus per a permetre una millor permeabilitat i accessibilitat al Barri Vell de Berga, així com millorar les condicions de confort. A la porta de Santa Magdalena, hi ha una zona patrimonial de muralla i baluard, d'aproximadament 2.000 m2.

Objectius de l'actuació

Objectius estratègics

- Contribuir a la millora global de la qualitat de l'espai públic com a eina de cohesió social i convivència ciutadana.
- Avançar cap a una ciutat més accessible i inclusiva, posant en valor les cures, posant els vianants al centre i eliminant barreres.
- Reduir els efectes del canvi climàtic i generar nous espais de refugi i confort, segur, accessibles i inclusius.
- Millorar les connexions urbanes entre els equipaments, el barri i la ciutadania, posant en valor el patrimoni natural i construït.

Objectius operatius

- Dotar al barri vell d'un nou refugi climàtic i pulmó verd de grans dimensions a partir de la urbanització de l'àmbit PMU P06.
- Posar en valor la muralla que passa per l'àmbit i convertir-la en un nou punt d'interès turístic i patrimonial per al barri.
- Ampliar la quantitat d'ombra i millorar la pavimentació de l'àmbit en favor de zones més permeables, millorant la biodiversitat.

Descripció de l'actuació

La present actuació proposa realitzar un estudi del desenvolupament de l'àmbit del PMU P06 per tal de generar un espai lliure que actui com a nou refugi climàtic de grans dimensions per al barri, i alhora permetre posar en valor els elements patrimonials formats pel Portal de Santa Magdalena, la muralla, i torre i baluard de Sant Carles. Aquest fet permetrà millorar l'espai públic i l'accés de vianants pel Carrer Santa Magdalena.

L'ajuntament pren amb aquesta actuació una línia política molt clara orientada cap a la sostenibilitat i la transició ecològica, ja que es vol deixar de construir el desenvolupament previst de l'àmbit del PMU P06 en favor d'un nou parc per al barri. Així mateix, per a aquesta actuació s'haurà, necessàriament, d'implantar la ciutadania en la presa de decisions i al llarg de tot el procés, a partir de diferents sessions de participació ciutadana que permetin conèixer els desitjos de la ciutadania pel que fa a aquest àmbit de gran impacte al barri.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Públic general, en especial residents al Barri Vell

Agents ciutadans implicats

Associacions de veïns i veïnes del Barri Vell

Organisme responsable

Ajuntament de Berga (Regidories d'Urbanisme i de Medi ambient i Sostenibilitat)

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament		% màxim finançament fons:				70%
		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026	Estudi de desenvolupament de l'àmbit del PMU P06 i modificació puntual del POUM	70,00	9.000,0	21.000,0		30.000,0
Any 2 2027	Gestions prèvies per a l'adquisició del solar de la muralla i tramitació de la licitació del projecte de reurbanització.		0,0	0,0		0,0
Any 3 2028	Expropiació i adquisició del solar de la muralla i Projecte tècnic d'urbanització amb criteris climàtics i participació ciutadana.	70,00	126.000,0	294.000,0		420.000,0
Any 4 2029	Obres d'urbanització amb revalorització de la muralla, ampliació de zones verdes i d'ombra, nou enllumenat i mobiliari, accessibilitat...	70,00	378.000,0	882.000,0		1.260.000,0
Any 5 2030	Tancament i inauguració de l'obra i presentació dels resultats a la ciutadania.		0,0	0,0		0,0
		70,00	513.000,0	1.197.000,0	0,0	1.710.000,0

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Percentatge de zones accessibles universalment	0%	100%
de resultat (outcome)	Execució	Nombre d'arbrat plantat	-	>75
de resultat (outcome)	Execució	Nombre de mobiliari urbà i jocs infantils instal·lats	0	75 o més
d'impacte	Avaluació	Quantitat d'ombra projectada	25%	>75%
d'impacte	Avaluació	Percentatge de superfícies amb drenatge sostenible	<15%	>50%

Observacions



Projecte d'Intervenció Integral de l'Àrea d'Atenció Especial

BARRI VELL DE BERGA

Pla de Barris i Viles de Catalunya 2025-2029



SUBVENCIÓ DEL FONS DE RECUPERACIÓ URBANA, AMBIENTAL I SOCIAL DE BARRIS I VILES D'ATENCIÓ ESPECIAL



FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Berga	Barri Vell	2025/-

Descripció de l'actuació	Codi actuació
Programa de foment del comerç de proximitat a l'àmbit	C.ET.53.27

Àmbit	C	Acció sociocomunitària
Subàmbit	ET	Economia i Treball
Camp d'actuació	53	Foment del comerç de proximitat
N. actuació	27	

Emplaçament



Diagnosi

Des de l'any 2023, a Berga es promou, gràcies a Berga Comercial, és a dir, l'UBIC, el programa APEU (Àrea de Promoció Econòmica Urbana). Berga comercial compta amb més de 150 establiments associats. Es proposa un model basat en una gran àrea de gestió público-privada que reuneixi el centre històric del municipi a través del carrer Major amb el carrer del Roser, un eix amb gran potencial i trànsit de persones. Així, es genera un entorn amb un gran marge de millora, que pot esdevenir l'espai de referència de Berga. L'APEU de Berga implica a 255 establiments, promou 132 activitats i preveu activar 93 locals buits.

En un context on el centre històric es troba degradat, amb nombrosos locals buits, cal promoure una APEU que busqui directament la revitalització a tots els nivells d'aquest entorn. Així mateix, cal limitar els usos en planta baixa a tot el Barri Vell, ja que actualment, el POUM permet la conversió de locals comercials en planta baixa a habitatge a tota l'AAE, fet que pot limitar les possibilitats de revitalització del comerç de proximitat al barri.

Objectius de l'actuació

Objectius estratègics:

- Crear un espai d'excel·lència comercial al Barri Vell de Berga, tot afavorint el comerç al detall i de proximitat i l'arrelament d'establiments vinculats a l'Economia Social i Solidària.

- Promoure la sostenibilitat i el consum responsable a partir de la promoció d'establiments de comerç al detall i artesania.

- Enfortir la cohesió social i la participació ciutadana a partir de la revitalització dels locals comercials del Barri Vell.

Objectius operatius:

- Limitar els usos en planta baixa al Barri vell per prohibir la transformació dels locals comercials existents en habitatges.

- Enfortir la xarxa d'entitats i comerços locals per tal d'ampliar l'abast de l'actuació.

- Adherir-nos al programa APEU per tal de posar en marxa les actuacions previstes i revitalitzar així el Barri Vell.

Descripció de l'actuació

Aquesta acció vol generar ajuts per a implementar diverses actuacions a l'APEU de Berga. Gràcies a l'estudi de Viabilitat i les enquestes realitzades, el Pla d'Acció de l'APEU comercial de Berga es basa en 44 accions i 3 estratègies:

- Un espai més vibrant: A partir del foment de l'emprenedoria, la reactivació dels locals buits, la millora de la imatge comercial i la innovació i modernització dels negocis.
- Un espai més atractiu: A partir de la neteja i el manteniment de l'entorn, una millora de la il·luminació, la incorporació de senyalística i mobiliari urbà a l'espai públic i la habilitació de noves zones d'aparcament a prop de la zona comercial.
- Un espai més unit: On es promoguin activitats culturals durant tot l'any, s'impulsi la marca comercial per tal de promocionar Berga, s'estableixi una comunitat forta entre comerciants i ciutadania, on s'impulsin estratègies de fidelització dels visitants.

Es preveu:

- La limitació d'usos en planta baixa al Barri vell mitjançant la redacció d'un Pla d'Usos i la modificació puntual del POUM.
- La creació d'ajuts econòmics per tirar endavant les diferents actuacions previstes a l'APEU de Berga.
- La campanya de difusió de l'APEU i del carrer Ciutat com a centre econòmic del barri.
- La promoció d'obertura de locals comercials al barri vell.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Públic general, en especial comerços i entitats locals vinculades al comerç de proximitat i a l'ESS, artesans i agricultors de Berga.

Agents ciutadans implicats

Associació de botiguers i comerciants de Berga (UBIC), entitats vinculades a l'ESS, d'altres comerços i entitats locals

Organisme responsable

Ajuntament de Berga (Regidoria de Comerç, Promoció econòmica i Ocupació)

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament		% màxim finançament fons:			
		% fin.	Ens local	Fons	Altres
					Total (€)
Any 1 2026	Redacció del Pla d'Usos Comercials i modificació puntual del POUM per limitar els usos en planta baixa al barri	70,00	15.000,0	35.000,0	50.000,0
Any 2 2027	Inici del programa d'ajuts i planificació de la campanya de difusió de les actuacions vinculades a l'APEU.	70,00	7.500,0	17.500,0	25.000,0
Any 3 2028	Seguiment del programa d'ajuts i posada en marxa de la campanya de difusió. Informe intermedi i aplicació de millores.	70,00	7.500,0	17.500,0	25.000,0
Any 4 2029	Seguiment del programa d'ajuts i posada en marxa de la campanya de difusió.	70,00	7.500,0	17.500,0	25.000,0
Any 5 2030	Tancament del programa d'ajuts i de la campanya de difusió. Informe final i presentació dels resultats a la ciutadania.	70,00	7.500,0	17.500,0	25.000,0
		70,00	45.000,0	105.000,0	0,0 150.000,0

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context de producte (output) de resultat (outcome) d'impacte d'impacte	Planificació	% de locals comercials buits o tancats al Barri Vell	27%	<12%
	Execució	% d'actuacions de l'APEU realitzades	0%	>50%
	Execució	Afluència de visitants a la zona en dies o esdeveniments clau	800/dia	1200/dia
	Avaluació	% de negocis implicats en fires, promocions o assemblees.	-	>75%
	Avaluació	Grau de satisfacció de la ciutadania	-	>80%

Observacions