



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE BERGA EN ZONA D'EDIFICACIONS DEL CASC ANTIC DELIMITADA PEL CARRER DE LA CIUTAT, EL CARRER PUIG-REIG I EL CARRER MOSSÈN HUCH

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA

1. Marc normatiu

D'acord amb el marc normatiu que regula la participació ciutadana en l'elaboració i la revisió de normes i reglaments (*Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern* i *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques*), l'Ajuntament de Berga promou una consulta pública prèvia a l'elaboració de la Modificació Puntual del POUM de Berga la qual té per objectiu la modificació de les regulacions del sòl qualificat com a sòl urbà en els edificacions del casc antic delimitades pel carrer Ciutat, carrer Puig-reig i carrer Mossèn Huch.

L'objectiu de la consulta pública és recollir l'opinió de la ciutadania i les entitats més representatives potencialment afectades per la futura norma, en relació amb qualsevol aspecte que permeti una millor redacció de la norma o reglament, amb caràcter previ a la seva elaboració o revisió:

- Els problemes que es pretenen solucionar
- La necessitat i oportunitat de la seva aprovació
- Els objectius
- Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores

2. Antecedents

El Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Berga (en endavant POUM), va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 15 de setembre





2004 i validat en sessió 15 de desembre de 2004 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4341, del dia 11 de març de 2005.

L'article 137 de la normativa urbanística del POUM referent a PMU-P03 Mercat preveia el segon sector subjecte a Pla de millora urbana:

Art. 137 - PMU-P03 MERCAT

1. OBJECTIUS

Obtenir un major espai públic a l'entorn del mercat existent i millorar la connectivitat d'aquest espai amb el carrer Major.

2. ÀMBIT

Comprèn els terrenys de sòl urbà consolidat situats al Sud-Est del casc antic, delimitats pel C/de la Ciutat, el C/Puigreig i el C/Mossèn Huch.

3. SUPERFÍCIE

1.860,67 m²

4. CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

- Els paràmetres edificatoris es defineixen en els plànols d'ordenació. En tot el que no especifiquen aquests son d'aplicació les condicions d'ordenació són les corresponents a la Clau 7 - Casc Antic

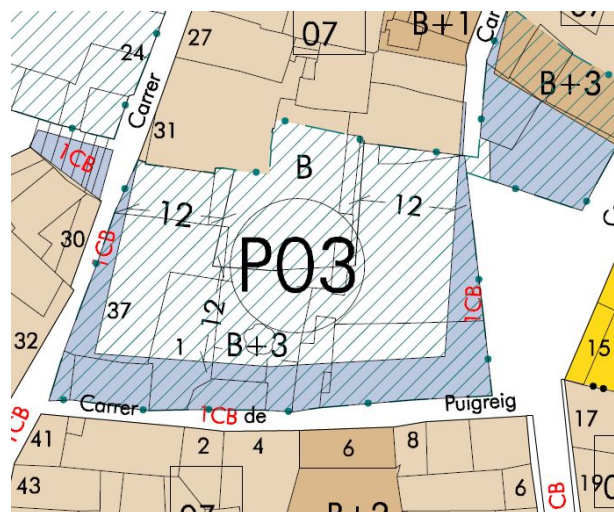
- L'ús és el residencial en plantes pis. En planta baixa és obligatori l'ús comercial.

5. CESSIONS

Viarí (1C) : 484,67 m² (cessió i urbanització).

6. CONDICIONS DE GESTIÓ

El sistema o sistemes d'actuació el fixarà el PMU.





En data 7 d'octubre de 2010 es dicta Sentència 365/2007, de 7 d'octubre de 20210 del Tribunal superior de justícia de Catalunya, sala del contenciós administratiu que resol:

ESTIMAMOS en parte el presente recurso contencioso administrativo interpuesto por la representación de D. Joan Parera Roma, contra Resolución del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques estimatoria en parte del recurso de alzada formulado contra acuerdos de la Comisión Territorial de Urbanismo de Barcelona de 15.9 y 15.12.2004, de aprobación definitiva del Texto Refundido del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Berga; **únicamente** en el sentido de **DECLARAR la nulidad de pleno derecho del polígono de actuación urbanística PMU-P03-Mercat**. Desestimando las demás pretensiones de la demanda.

En data 2 de desembre de 2010 es dicta Sentència 926/2007, de 2 de desembre de 2010 del Tribunal superior de justícia de Catalunya, sala del contenciós administratiu que resol:

ESTIMAMOS el presente recurso contencioso administrativo interpuesto por la representación de Sres. José, Pedro, Antonio Maria y Jorge Claret Andreu, contra Resolución del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques estimatoria en parte del recurso de alzada formulado contra acuerdos de la Comisión Territorial de Urbanismo de Barcelona de 15.9 y 15.12.2004, de aprobación definitiva del Texto Refundido del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Berga; y **DECLARAMOS** la nulidad de pleno derecho del polígono de actuación urbanística PMU-P03-Mercat.

3. Problemes a solucionar

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Berga de l'any 2005 preveia una gestió urbanística als efectes de dotar major espai públic a l'entorn del mercat existent i millorar la connectivitat d'aquest espai amb el carrer Major. Amb l'eliminació del polígon d'actuació urbanística, atès que estava viciat de nul·litat de ple dret, la gestió urbanística decau.

En tant l'interès públic es veu substancialment alterat des del propi moment en que decau el polígon d'actuació urbanística atès que cal una nova ponderació sobre els interessos públics concurrents





considerant el cost d'una actuació d'expropiació aïllada en un entorn de sòl urbà plenament consolidat respecte l'esponjament de la trama que configura el nucli antic.

Amb el pas dels anys i l'esdevenir del nucli antic de Berga i de l'equipament del mercat municipal que a dia d'avui no ha repuntat en relació a la situació que es trobava l'any 2005, cal replantejar la necessitat d'afectar tota una illa d'edificacions consolidades amb la finalitat d'obtenir una major amplada en el sistema viari que difícilment, a dia d'avui, recau la seva justificació en una necessitat pública.

A més cal tenir en compte que aquesta condició urbanística té com a conseqüència l'afectació sobre una sèrie d'edificacions en el nucli antic les quals queden en situació de fora d'ordenació. Aquesta situació limita notablement la possibilitat d'actuació sobre els immobles (pràcticament només se'ls hi podria autoritzar obres relacionades amb la seguretat pública abans de la darrera modificació de la Llei d'urbanisme que ara permet assimilar-ho a un volum disconforme) i que fa que potencialment aquestes edificacions puguin tenir més problemes de conservació de les que ja poden tenir en un nucli antic envellit com el de Berga.

Les afectacions urbanístiques també limiten a l'hora d'implantar nous usos els quals haurien de permetre revitalitzar aquest espai del nucli antic de Berga. Cal tenir en compte que en aquest espai es situa l'antic Cinema en el qual es preveu que pogués tenir altres usos més enllà del propi de cinema.

4. Necessitat i oportunitat

El planejament urbanístic ha de ser el marc normatiu en el qual es desenvolupin els usos i activitats planificades. Ha de ser l'eina que permeti el desenvolupament territorial i social dins del marc del desenvolupament urbanístic sostenible generant un model de territori globalment eficient.

La finalitat de la MP POUM serà:

- Estudiar la finalitat de mantenir o reduir l'afectació de vial segons la necessitat del **nucli** antic en relació a l'interès públic coadjuvant (benefici - cost de l'actuació)





- Estudiar el règim d'usos d'aquest sector i en concret preveure nous usos que a dia d'avui limiten al desenvolupament del nucli antic (ús socio-educatiu...).

5. Objectius de la norma

Es proposa redactar un document urbanístic que analitzi la situació exposada i cerqui solucions que permetin una correcta i ajustada aplicació de la norma i alhora permeti la correcta ordenació dels usos i de l'àmbit existent del casc antic.

Els objectius generals de la present modificació de planejament són els següents:

- Analitzar la necessitat de mantenir l'afectació de viari a l'antic àmbit del PMU-P03 Mercat del POUM de 2005.
- Dotar de seguretat jurídica l'antic àmbit del PMU-P03 Mercat establint clarament la qualificació urbanística i definir els paràmetres urbanístics que regulen les edificacions de forma més concisa
- Analitzar els usos d'aquest àmbit i per extensió als del nucli antic i incloure aquells usos que poden permetre revitalitzar-lo i que actualment no són permesos.

6. Possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

Només des de la normativa del POUM de Berga es poden introduir solucions a la situació descrita que ja que requereix un estudi i modificació de qualificacions i afectacions que legalment està reservat al planejament general.

Berga, signat i datat electrònicament.





Alba Colell i Roure
Arquitecta

Marc Portell i Peipoch
Tècnic d'adm general

El regidor d'urbanisme
Aleix Serra i Uró

