

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE BERGA A LA ZONA D'EQUIPAMENTS SITUATS A L'EST DEL NUCLI URBÀ DE BERGA**

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA

Núm. Exp. Llib.: STM _Expedients Serveis tècnics 2020/103

Num. Exp. Gen.: 2020/1974

1. Marc normatiu.

D'acord amb el marc normatiu que regula la participació ciutadana en l'elaboració i la revisió de normes i reglaments (*Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern* i *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques*), l'Ajuntament de Berga promou una consulta pública prèvia a l'elaboració de la Modificació Puntual del POUM de Berga en l'àmbit de la zona d'equipaments situats a l'est del nucli urbà de Berga, a través del seu portal web.

L'objectiu de la consulta pública és recollir l'opinió de la ciutadania i les entitats més representatives potencialment afectades per la futura norma, en relació amb qualsevol aspecte que permeti una millor redacció de la norma o reglament, amb caràcter previ a la seva elaboració o revisió:

- Els problemes que es pretenen solucionar
- La necessitat i oportunitat de la seva aprovació
- Els objectius
- Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores

2. Antecedents.

L'actual regulació urbanística de la zona d'equipaments situats a l'est del nucli urbà de Berga és definida pel Pla d'ordenació urbanística municipal de Berga (en endavant POUM), document de planejament urbanístic general que va entrar en vigor l'11 de març de 2005.

El planejament general de Berga localitza quatre zones on es concreten sòls destinats al sistema d'equipament en sòl urbà. Aquestes zones són les següents:

- Zona al sud del Polígon industrial de la Valldan, a l'oest del terme municipal, amb qualificacions de sistema d'equipaments amb ús esportiu i sense ús específic.
- Zona a l'oest del nucli urbà a l'emplaçament de l'antiga caserna militar amb qualificació de sistema d'equipaments sense ús específic i del camp de futbol municipal i el SI Serra de Noet amb qualificacions de sistema d'equipament d'ús esportiu i docent.
- Zona al sud del nucli urbà on es concentren la majoria de les instal·lacions esportives de la ciutat amb qualificació de sistema d'equipament d'ús esportiu.
- Zona a l'est del nucli urbà que recull diferents equipaments amb qualificacions de sistema d'equipaments amb usos administratiu, docent, cementiri, abastament i sense ús específic.

La zona est del nucli urbà de Berga té una superfície de sòl destinada a equipaments de 121.399 metres quadrats dels quals 65.796 corresponen a equipaments consolidats i 55.603 corresponen a sòl d'equipament sense consolidar.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 5a7081ae60d54dad84571670c7ddc087001

Url de validació <https://seu.ajberga.cat/absis/idi/idx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3. Problemes a solucionar.

D'acord amb els antecedents esmentats, el planejament preveu una superfície d'equipaments important a l'est de la ciutat que passats més de 15 anys des de la seva entrada en vigor encara no s'han desenvolupat o consolidat. A més, una bona part d'aquests terrenys qualificats d'equipaments no tenen cap ús específic.

A aquesta situació se li suma la complicada gestió urbanística d'aquests terrenys que no són de titularitat municipal.

És clara, doncs, la conveniència d'estudiar la situació d'aquests terrenys qualificats d'equipament contrastant-ho amb la necessitats reals ja que durant tots aquest anys no ha existit aquesta necessitat.

Les principals problemàtiques a resoldre són les següents:

- Necessitat real dels terrenys destinats a equipaments i no consolidats durant els més de 15 anys de vigència del POUM.
- Replanteig de la gestió urbanística dels terrenys qualificats d'equipament que són de titularitat privada.
- Encaix dels terrenys previstos per al creixement del cementiri municipal a la normativa de policia sanitària mortuòria per tal que permetin un creixement real i possible.

4. Necessitat i oportunitat.

El planejament urbanístic ha de ser el marc normatiu en el qual es desenvolupin els usos i activitats planificades. Ha de ser l'eina que permeti el desenvolupament territorial i social dins del marc del desenvolupament urbanístic sostenible generant un model de territori globalment eficient i amb atenció a les necessitats socials, entre altres la previsió i modernització de les infraestructures, la millora dels equipaments existents així com la previsió de nous equipaments de manera que hi hagi una oferta adequada.

En la zona d'equipaments situats a l'est de la ciutat sembla que el planejament no compleix amb aquestes funcions o en tot cas es creu necessari un realitzar un anàlisi i posterior modificació, si fos el cas, per ajustar el planejament a les necessitats reals avaluant a més l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques.

5. Objectius de la norma.

Es proposa redactar un document urbanístic que analitzi la situació dels terrenys qualificats d'equipament de la zona per tal de donar solució a les mancances descrites anteriorment. En concret els objectius són:

- Estudiar la possibilitat real que els terrenys més propers al cementiri i previstos per a la seva ampliació puguin efectivament ser destinats a aquest ús d'acord amb la legislació de policia sanitària mortuòria i per tant si cal modificar la qualificació d'aquests sòls en cas que el seu ús no fos possible.
- Avaluar la necessitat real dels terrenys qualificats d'equipament sense ús específic situats al nord del cementiri ja que per la seva ubicació i característiques topogràfiques no es poden considerar un emplaçament idoni per a un equipament.



- Estudiar, un cop s'hagi determinat els equipaments necessaris per la Ciutat de Berga en aquesta zona, la forma d'obtenció d'aquests terrenys mitjançant gestió urbanística integrada o bé actuacions aïllades ja que el planejament vigent no ho va analitzar amb suficient profunditat.

L'objectiu general de la present modificació de planejament és reordenar els usos i millorar la gestió urbanística del planejament i no es preveu que hagi de generar un increment de l'aprofitament urbanístic existent.

6. Possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

Només des de la normativa del POUM de Berga es poden introduir les millores proposades.

Berga, signat i datat electrònicament.

Aleix Serra Uró
Regidor d'urbanisme

Pere Claret Boixader
Arquitecte de l'Àrea de Serveis Territorials

