



---

**CERTIFICAT**

---

**DECLARACIÓ DE FE PÚBLICA**

ANTONI PÉREZ I ZÚÑIGA, secretari de l'Ajuntament de Berga,

**CERTIFICO** que el ple de la corporació, en sessió Ordinària celebrada el dia 2 de maig de 2019, va aprovar l'acord que es transcriu a continuació:

**PROCEDIMENT**SEC \_Expedients Patrimoni 2019/2  
PRP2019/361

RECTIFICACIÓ I ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS MUNICIPALS EN FINALITZAR LA LEGISLATURA 2015 – 2019

Legislació aplicable:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril de bases i de règim local.
- Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, Llei de patrimoni de les administracions públiques.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova la Llei de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Reglament d'organització Municipal de l'Ajuntament de Berga.
- I restant legislació concordant.

Fonaments de dret:

En primer lloc, s'adjunta com a Annex I a aquest informe una relació de les altes, baixes i modificacions dels diferents elements de l'inventari des de l'aprovació i la corresponent rectificació del mateix. En aquest sentit, i d'acord amb la documentació facilitada a aquesta Secretaria consta el següent:

- Segons consta al llibre d'Inventari núm. 1, la primera aprovació va ser per sessió plenària del dia 2 de febrer de 1959, cosa que certifica el secretari senyor Augusto Pagés López en el mateix.
- Acord de data 28 de maig de 1968, en què hi figura l'aprovació de l'inventari de béns de l'Ajuntament de Berga (en l'expedient del cartipàs municipal 2011-2015, consta còpia compulsada del certificat original, signat pel secretari de l'Ajuntament de Berga, senyor Jaime Sánchez Isac).

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	f322b02350d64e5683193d107e5a583a001
Uri de validació	<a href="https://seu.ajberga.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.ajberga.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -





- Acord de data 6 de maig de 1975, on hi consta l'aprovació de la rectificació de l'inventari municipal (s'adjunta còpia compulsada del certificat original signat pel secretari de l'Ajuntament de Berga, senyor Salvador Bartoló Casals).
- Acord de data 5 de desembre de 2013, on hi consta l'aprovació de la rectificació de l'inventari municipal.
- Acord de data 4 de desembre de 2014, on hi consta l'aprovació de la rectificació de l'inventari municipal.
- Acord de data 7 de maig de 2015, on hi consta l'aprovació de la rectificació de l'inventari municipal.
- Acord de data 3 de desembre de 2015, on hi consta l'aprovació de la rectificació de l'inventari municipal.
- Acord de data 1 de desembre de 2016, on hi consta l'aprovació de la rectificació de l'inventari municipal.
- Acord de data 14 de desembre de 2017, on hi consta l'aprovació de la rectificació de l'inventari municipal.
- Acord de data 13 de desembre de 2018, on hi consta l'aprovació de la rectificació de l'inventari municipal.
- Acta d'arqueig extraordinari i comprovació de l'inventari municipal de l'Ajuntament, en la seva constitució en data 11 de juny de 2011.

Seguidament, i com a resultat de l'Annex I, s'adjunta com Annex II els llibres d'inventari A (béns, drets i obligacions) i D (organismes autònoms administratius), actualitzat a la data d'15 d'abril, on consten incorporades totes les modificacions produïdes. L'esmentat inventari s'ha confegit d'acord amb les prescripcions dels articles 106 a 118 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'esmentat inventari s'ha de sotmetre al Ple municipal per a la seva aprovació, doncs n'és l'òrgan competent d'acord amb l'article 222.3 del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Un cop aprovada la rectificació de l'inventari pel Ple, caldrà remetre'n una còpia al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya.

Atès els articles 79 a 83 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases i de règim local (LBRL), 86 del Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL), 222 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès l'informe emès per l'administrativa de Patrimoni i el secretari de la Corporació, que a continuació es transcriu literalment:

---

**INFORME DE PATRIMONI RELATIU A LA RECTIFICACIÓ I ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS MUNICIPALS EN FINALITZAR LA LEGISLATURA 2015 – 2019.**

---



Els articles 103 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, indica que correspon al Ple municipal l'aprovació de la rectificació de l'inventari general, el qual s'ha de verificar anualment i s'hi han de reflectir les incidències de tota mena dels béns i drets durant aquest període; la comprovació s'ha d'efectuar sempre que es renoven la Corporació, els òrgans de govern dels organismes autònoms o els ens amb personalitat pròpia dependents de l'ens local respecte als seus inventaris.

La darrera actualització i rectificació de l'inventari de l'Ajuntament de Berga va ser aprovada pel Ple en data 13 de desembre de 2018.

El resultat doncs, a data 15 d'abril de 2019, després d'aplicar les altes, baixes i altres variacions efectuades durant el present exercici, es fa la següent proposta d'actualització de l'Inventari de Béns Municipals:

#### **LLIBRE A – BÉNS, DRETS I OBLIGACIONS**

<b>ALTES</b>					
<b>epígraf</b>	<b>descripció</b>	<b>destinació</b>	<b>data adquisició</b>	<b>valor adquisició en euros</b>	<b>gravàmens</b>
--	--	--	--	--	--
<b>BAIXES</b>					
<b>epígraf</b>	<b>descripció</b>	<b>motiu baixa</b>			<b>data baixa</b>
--	--	--			--
<b>MODIFICACIONS</b>					
<b>epígraf</b>	<b>descripció</b>	<b>modificació</b>			<b>data modificació</b>
3	00724 - Terrenys accés Hospital	segregació de 1.062 m <sup>2</sup> per agregació a la finca núm. 2.256 de l'Hospital Comarcal de Sant Bernabé, segons llicència de parcel·lació 2019/30, aprovada per decret de l'Alcaldia núm. 145/2019, de 07-03-2019 i posterior aprovació en la sessió plenària del dia 4 d'abril de 2019.			04/04/2019

#### **LLIBRE D – ORGANISMES AUTÒNOMS ADMINISTRATIUS**

<b>ALTES</b>					
<b>epígraf</b>	<b>descripció</b>	<b>destinació</b>	<b>data adquisició</b>	<b>valor adquisició en euros</b>	<b>gravàmens</b>
1	02256 – Hospital Comarcal Sant Bernabé	Edificis – hospitalaris	--	--	--
<b>BAIXES</b>					
<b>epígraf</b>	<b>descripció</b>	<b>motiu baixa</b>			<b>data baixa</b>
--	--	--			--
<b>MODIFICACIONS</b>					
<b>epígraf</b>	<b>descripció</b>	<b>modificació</b>			<b>data modificació</b>
--	--	--			--

Aquesta proposta no es presenta valorada perquè no s'ha rebut cap informe tècnic avaluant econòmicament les finques corresponents a l'última revisió aprovada per Ple.



*El fet que els immobles no estiguin valorats impossibilita complir amb el que disposa l'article 132 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que diu:*

*“En el llibre d'inventaris i balanços s'hi han de reflectir, anualment, l'inventari de béns i drets de l'ens local i les seves alteracions, i també la situació de l'actiu i passiu, per determinar el patrimoni net a cada exercici econòmic”.*

*Per tant, el fet de no tenir valorades les finques altera substancialment la realitat econòmica de l'Ajuntament de Berga.*

*Igualment s'adverteix que d'acord amb la Llei de patrimoni de les administracions públiques (a partir d'ara LPAAPP), tots els béns immobles s'han d'inscriure en el Registre de la Propietat (art. 36 LPAAPP)”.*

**Artículo 36. Obligatoriedad de la inscripción.**

1. Las Administraciones públicas deben inscribir en los correspondientes registros los bienes y derechos de su patrimonio, ya sean demaniales o patrimoniales, que sean susceptibles de inscripción, así como todos los actos y contratos referidos a ellos que puedan tener acceso a dichos registros. No obstante, la inscripción será potestativa para las Administraciones públicas en el caso de arrendamientos inscribibles conforme a la legislación hipotecaria.
2. La inscripción deberá solicitarse por el órgano que haya adquirido el bien o derecho, o que haya dictado el acto o intervenido en el contrato que deba constar en el registro o, en su caso, por aquel al que corresponda su administración y gestión.
3. En los expedientes que se instruyan para la inscripción de bienes o derechos de titularidad de la Administración General del Estado o sus organismos autónomos deberá emitir informe la Abogacía del Estado. Si los bienes o derechos corresponden a otras entidades públicas dependientes de la Administración General del Estado, deberá emitir informe el órgano al que corresponda su asesoramiento jurídico.

*Els expedients pendents de tramitació són els que es detallen a continuació:*

<i>Inventari del Patrimoni Públic del Sòl i Habitatge</i>	<i>Pendent d'informe dels Serveis Tècnics Municipals que determini quines són les finques que n'han de formar part.</i>
<i>Cessió del Convent de Sant Francesc</i>	<i>Pendent d'informe dels Serveis Tècnics Municipals. A començaments de l'any 2017 l'advocat encarregat de tramitar aquest expedient el va portar al Registre de la Propietat per procedir a la seva inscripció, però li van requerir un informe de l'arquitecte que encara no se'ls hi ha facilitat.</i>
<i>SES Serra de Noet</i>	<p><i>L'expedient es va lliurar a Patrimoni el 2 de juny de 2016 i es van detectar els següents extrems:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Pel Ple del 07-02-13 es desafecta el bé i passa a ser un bé patrimonial, però com que no es va comunicar a Patrimoni aquesta finca consta com a bé de domini públic.</i></li> <li>▪ <i>Revisat l'expedient es troba que la cessió de finca no és la correcta perquè no coincideix la superfície amb el núm. de finca registral que s'indica. Es notifica a l'arquitecte municipal perquè faci les rectificacions oportunes i així poder-ho portar a inscriure al Registre de la Propietat.</i></li> </ul> <p><i>Un cop els Serveis Tècnics lliurin l'informe de rectificació es procedirà a inscriure ambdós punts a la vegada.</i></p>



<i>Edifici Pl. Doctor Saló núm. 4 (antic bar Escac)</i>	<i>Honoraris de Notaria pendents de pagament, mancarà la posterior inscripció en el Registre de la Propietat.</i>
<i>Immoble C. del Balç núm. 11 (donació Gns. Casafont)</i>	<i>Honoraris del Registre de la Propietat pendents de pagament.</i>
<i>Terrenys Pedregals (herència M. Gonfaus Ester)</i>	<i>Honoraris de Notaria pendents de pagament, mancarà la posterior inscripció en el Registre de la Propietat.</i>
<i>Expedient convenis expropiatoris formació accessos ampliació hospital</i>	<i>Pendent d'informe dels Serveis Tècnics Municipals (coordinació gràfica cadastral – registre) per poder procedir a la seva inscripció.</i>
<i>Dipòsit d'aigua de Fumanya</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <i>Aquests terrenys es van comprar l'any 1982, però no es va escripturar. Avui dia, el propietari és un altre però no té cap impediment en que el document s'elevi a públic.</i></li><li>▪ <i>Manca l'informe dels Serveis Tècnics Municipals per saber si es pot fer una llicència de parcel·lació per segregar la finca, donat que aquesta està ubicada a sòl no urbanitzable i el DARP estableix uns metres mínims per poder-ho fer.</i></li></ul>
<i>Cementiri municipal (part)</i>	<i>No tenim escriptura.</i>
<i>La Valldan - terrenys procedents de Ciments Fígols</i>	<i>Es va fer una ocupació directa dels terrenys però no tenim escriptura.</i>
<i>Camí i plaça del Cementiri</i>	<i>No tenim escriptura.</i>
<i>Pis Santa Eulàlia 6,2-1</i>	<i>L'1 de març el deute va quedar liquidat. Estem a l'espera que l'Agència d'Habitatge iniciï els tràmits per procedir a la seva escripturació.</i>
<i>Edifici C/ Pietat 24</i>	<i>L'expedient conté els contractes de compravenda de l'immoble però no hi ha l'escriptura.</i>
<i>Terrenys C/ Pietat</i>	<i>El Ple va acordar l'adquisició de terrenys a Àngela Torruella Golet. No hi ha escriptura dins l'expedient.</i>
<i>Terrenys C/ Pietat</i>	<i>El Ple va acordar l'adquisició de terrenys a Xavier de Ferrer Pla. No hi ha escriptura dins l'expedient.</i>
<i>Santa Eulàlia III</i>	<i>Tenim el conveni de cessió per part d'ADIGSA però no hi ha escriptura dins l'expedient.</i>
<i>Ampliació CEIP Valldan</i>	<i>Hi ha els acords d'adquisició de 2 terrenys i un acord de cessió dels mateixos a la Generalitat.</i>
<i>Dipòsit d'aigua ubicat sota el Castell</i>	<i>Pendent que els Serveis Tècnics Municipals facin la declaració d'obra nova, sinó no es pot inscriure al Registre de la Propietat. Està edificat dins la finca 1.612 de titularitat municipal.</i>
<i>Santuari de Queralt - ascensor interior. Servitud</i>	<i>Pendent a la Notaria fins que els Serveis Tècnics Municipals aportin un plànol que detalli amb</i>



de pas.	exactitud el recorregut de l'ascensor i les finques per les quals passa des de l'inici fins al final.
Accés a l'edifici de serveis socials - entrada de les Voltes de Claris	Manca informe dels Serveis Tècnics Municipals per poder escripturar.
Enllaç entre els carrers Pere III i Albèiz (finca 409)	Manca un informe dels Serveis Tècnics Municipals per inscriure un excés de cubada de 5.446 m <sup>2</sup> .
Teatre i Escola de Música	Pendent que els Serveis Tècnics Municipals facin una parcel·lació per segregat la part de vial i la part d'equipament i agregar-la a la finca del Casino, núm. 676.
Centre Cívic	Declaració d'obra nova pendent dels Serveis Tècnics Municipals..
Escola Bressol	Segregació de la finca del Pla de l'Alemanys i declaració d'obra nova pendents dels Serveis Tècnics Municipals.
Pavelló de Suècia i Arxiu Històric	Segregació de la finca del Pla de l'Alemanys i declaració d'obra nova pendents dels Serveis Tècnics Municipals.
Centre d'Acollida Turística (CAT)	Declaració d'obra nova pendent dels Serveis Tècnics Municipals..
Zona esportiva	Declaració d'obra nova dels dos pavellons, piscines exteriors, pistes de tennis, etc, pendent dels Serveis Tècnics Municipals.
C/ Vila de Bagà	Segregació i desafectació: està qualificada de bé de domini públic, però en realitat una part és bé patrimonial.
Parc del Lledó - finca 1885 - Rosa Sala i Gns. Corominas	No tenim escriptura a l'expedient.
Parc del Lledó - Joan Colell Company	No tenim escriptura a l'expedient.
Terrenys Rasa dels Molins (coneguts com Moll de l'Hortelà)	Identificar i ubicar els terrenys.
Casal d'Avis - 1a planta	La cessió d'ús a la Tresoreria Gral. de la Seguretat Social, avui dia, Departament de Benestar Social, va acabar el dia 22/11/2013. Al no haver-hi una cessió la seva ocupació és irregular.
Casal d'Avis - 2a planta	L'any 2003 es van fer un seguit de tràmits però no es va arribar a fer-ne la cessió a la Generalitat.
Actuació Pinsania - Callissot del Lledó "PMU-02 Pinsania"	Expedient tramitat per BRG Progrés SL. Hi havia un conveni amb 4 propietats diferents. S'ha de determinar quines actuacions s'haurien d'emprendre perquè el conveni va quedar anul·lat i sense efecte. <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Tot i així, el gener de 2010 es van pagar <b>50.000 €</b> a una de les propietats: una part en</li></ul>



	<p>concepte d'expropiació i, una altra part en concepte de compra (35.500 € per expropiació + 14.500 € per compra). <i>BRG mai ha procedit a regularitzar aquesta situació, escripturant la finca adquirida i la venedora es troba amb la problemàtica que li continua arribant a ella el rebut de l'IBI.</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ <i>Els altres propietaris no van percebre cap import.</i></li></ul> <p><i>El 07/02/2017 es va celebrar una reunió per trobar una solució per procedir a l'escripturació. Vista la manca de documentació es va acordar la celebració d'una nova reunió quan els departaments de Serveis Tècnics Municipals, Serveis Econòmics i BRG Progrés facilitessin els expedients administratius corresponents, així com dels acords adoptats pels òrgans municipals competents i societaris.</i></p>
<i>Societat municipal BRG Progrés SL</i>	<p><i>No ens han facilitat el seu inventari de béns immobles i mobles per integrar-lo a l'inventari general de l'Ajuntament, en la forma i epígrafs que s'indiquen en el Decret 336/1986, de 17 d'octubre de patrimoni dels ens locals, degudament valorats i referenciats als béns immobles i mobles. Els quals s'han d'aprovar pels respectius òrgans de govern per tal d'adjuntar-se a l'inventari general de l'Ajuntament de Berga.</i></p>
<i>Organisme autònom Hospital Comarcal Sant Bernabé</i>	<p><i>No ens ha facilitat el seu inventari de béns immobles i mobles per integrar-lo a l'inventari general de l'Ajuntament, en la forma i epígrafs que s'indiquen en el Decret 336/1986, de 17 d'octubre de patrimoni dels ens locals, degudament valorats i referenciats als béns immobles i mobles. Els quals s'han d'aprovar pels respectius òrgans de govern per tal d'adjuntar-se a l'inventari general de l'Ajuntament de Berga.</i></p> <p><i>Es fa constar que queda pendent d'incloure a l'inventari les zones destinades a vialitat i a zona verda, segons determina la llicència de parcel·lació 2019/30, aprovada per decret de l'Alcaldia núm. 145/2019, de 07-03-2019, això és degut a que pertanyen a subepígrafs diferents i en dita llicència no apareixen desglossats.</i></p>
<i>Ajuntament</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <i>L'inventari només inclou els béns immobles. Es posa en coneixement de la Intervenció Gral. Mpal. que, com es ve informant des de l'any 2013, no consta que s'hagi procedit a la valoració dels mateixos.</i></li><li>▪ <i>No s'ha procedit a inventariar els béns mobles ni a la seva valoració i corresponent</i></li></ul>



amortització.

*És el que informo als efectes oportuns.*

*Berga, 15 d'abril de 2019*

*L'administrativa,  
Ester Gros i Fernández*

*El secretari,  
Antoni Pérez i Zúñiga*

## DISPOSICIÓ

El ple municipal acorda,

**Primer.-** APROVAR la rectificació de l'inventari general de béns de l'Ajuntament de Berga, actualitzat a data 15 d'abril de 2019 i formulat pel departament de Secretaria.

ANNEX a l'acord núm. 1: Relació d'altres, baixes i modificacions de l'inventari general de béns de l'Ajuntament de Berga, des de l'aprovació de la rectificació per acord de Ple de data 6 de maig de 1975 fins a data 2 de maig de 2019.

ANNEX a l'acord núm. 2: Llibre A (béns, drets i obligacions) i llibre D (organismes autònoms administratius).

**Segon.-** REMETRE còpia de l'esmentat inventari al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya.

**Tercer.-** Peu de recursos.

"Contra aquest acte que exhaureix la via administrativa podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant del Ple d'aquesta Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o en el seu cas, publicació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar-se de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició."

### Votacions:

Sotmès a votació el dictamen dalt transcrit, s'aprova per Majoria simple dels membres consistorials presents amb el següent resultat:

**Vots a favor:** 6 vots del grup municipal de la CUP-PA, 4 vots del grup municipal de PDeCAT-CDC, 2 vots del grup municipal d'ERC-AM i 1 vot del grup municipal del ICV-EA

**Vots en contra:** ---

**Abstencions:** ---





I perquè així consti, per al seu coneixement, estenc aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde accidental, Oriol Camps Cervera, a reserva del text que resulti de l'aprovació de l'acta, al municipi datat i signat electrònicament.

Vist i plau,

**L'Alcalde accidental  
Oriol Camps Cervera**

**El secretari  
Antoni Pérez i Zúñiga**

