



---

**CERTIFICAT**

---

**DECLARACIÓ DE FE PÚBLICA**

ANTONI PÉREZ I ZÚÑIGA, secretari de l'Ajuntament de Berga,

**CERTIFICO** que el ple de la corporació, en sessió Ordinari celebrada el dia 1 de desembre de 2016, va aprovar l'acord que es transcriu a continuació:

**PROCEDIMENT**

Proposta Decret, JGL i Ple - Informe i certificat 2016/91  
PRP2016/1183

REVISIÓ DE L'INVENTARI MUNICIPAL DE BENS 2016

Interessat: DEPARTAMENT DE GOVERNACIÓ I RELACIONS INSTITUCIONALS ()

**MOTIVACIÓ**

Legislació aplicable:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril de bases i de règim local.
- Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, Llei de patrimoni de les administracions públiques.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova la Llei de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Reglament d'organització Municipal de l'Ajuntament de Berga.
- I restant legislació concordant.

Fonaments de dret:

En primer lloc, s'adjunta com a Annex I a aquest informe una relació de les altes, baixes i modificacions dels diferents elements de l'inventari des de l'aprovació i la corresponent rectificació del mateix. En aquest sentit, i d'acord amb la documentació facilitada a aquesta Secretaria consta el següent:

- Segons consta al llibre d'Inventari núm. 1, la primera aprovació va ser per sessió plenària del dia 2 de febrer de 1959, cosa que certifica el secretari senyor Augusto Pagés López en el mateix.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	f379d075f11e406bb2fc8ad8833345ce001
Uri de validació	<a href="https://seu.ajberga.cat/seu/validar/verificadorfirma.asp">https://seu.ajberga.cat/seu/validar/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -





- Acord de data 28 de maig de 1968, en què hi figura l'aprovació de l'inventari de béns de l'Ajuntament de Berga (en l'expedient del cartipàs municipal 2011-2015, consta còpia compulsada del certificat original, signat pel Secretari de l'ajuntament de Berga Sr. JAIME SANCHEZ ISAC).
- Acord de data 6 de maig de 1975, on hi consta l'aprovació de la rectificació de l'inventari municipal (s'adjunta còpia compulsada del certificat original signat pel Secretari de l'ajuntament de Berga Sr. SALVADOR BARTOLÓ CASALS).
- Acord de data 5 de desembre de 2013, on hi consta l'aprovació de la rectificació de l'inventari municipal.
- Acord de data 4 de desembre de 2014, on hi consta l'aprovació de la rectificació de l'inventari municipal.
- Acord de data 7 de maig de 2015, on hi consta l'aprovació de la rectificació de l'inventari municipal.
- Acord de data 3 de desembre de 2015, on hi consta l'aprovació de la rectificació de l'inventari municipal.
- Acta d'arqueig extraordinari i comprovació de l'inventari municipal l'ajuntament, en la seva constitució en data 11 de juny de 2011.

Seguidament, i com a resultat de l'Annex I, s'adjunta com Annex II l'Inventari general de béns de l'Ajuntament, actualitzat a la data de 2 de novembre, on consten incorporades totes les modificacions produïdes. L'esmentat inventari s'ha confegit d'acord amb les prescripcions dels articles 106 a 118 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'esmentat inventari s'ha de sotmetre al Ple municipal per a la seva aprovació, doncs n'és l'òrgan competent d'acord amb l'article 222.3 del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Un cop aprovada la rectificació de l'inventari pel Ple, caldrà remetre'n una còpia al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya i una altra, a la Subdelegació del Govern.

Atès els articles 79 a 83 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases i de règim local (LBRL), 86 del Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL), 222 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès l'informe emès per l'administrativa de Patrimoni i el secretari de la Corporació, que a continuació es transcriu literalment:

---

**INFORME DE PATRIMONI RELATIU A LA RECTIFICACIÓ I ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS MUNICIPALS A DATA 1 DE DESEMBRE DE 2016**

---

*Els articles 103 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, indica que correspon al Ple municipal l'aprovació de la rectificació de l'inventari general el qual s'ha de verificar anualment i s'hi han de reflectir les incidències de tota mena dels béns i drets durant l'exercici.*



La darrera actualització i rectificació de l'inventari de l'Ajuntament de Berga va ser aprovada pel Ple en data 3 de desembre de 2015 amb dades actualitzades a 16 de novembre de 2015.

El resultat doncs, a data 2 de novembre de 2016, després d'aplicar les altes, baixes i altres variacions efectuades durant l'exercici, és la present proposta d'actualització de l'Inventari de Béns Municipals. Les variacions són les següents:

<b>ALTES</b>					
<b>epígraf</b>	<b>descripció</b>	<b>destinació</b>	<b>data adquisició</b>	<b>valor adquisició en euros</b>	<b>gravàmens</b>
3	07551 – Casal d'Avis	Edificis – Socials	24/07/1986		
3	07552 – Antiga Escola de Música	Edificis – Socials	24/07/1986		
1	15294 – Dret real: servitud de pas canonades dipòsit de Fumanya	Infraestructura pública – Aigua potable	25/04/2016	247'66	
1	17011 – Escola d'Educació Especial	Edificis – Escolars	19/01/2016		
1	17012 – Escola d'Educació Especial	Edificis – Escolars	19/01/2016		
1	17030 – Endreçament Plaça Escola de La Valldan	Infraestructura pública – Carrers i places	16/08/2016	307'24	
<b>BAIXES</b>					
<b>epígraf</b>	<b>descripció</b>	<b>motiu baixa</b>		<b>data baixa</b>	
1	07551 – Casal d'Avis	Correcció: és un bé patrimonial i passa a l'epígraf 3.		01/12/2016	
1	07552 – Antiga Escola de Música	Correcció: és un bé patrimonial i passa a l'epígraf 3.		01/12/2016	
1	16529 – Escola d'Educació Especial	La finca d'aquest número s'ha dividit materialment per formar dues noves finques registrals; la finca 17011, al foli 196 del llibre 369 de Berga, Tom 1349; i la finca 17012 al foli 197 del llibre 369 de Berga, Tom 1349.		16/01/2016	
<b>MODIFICACIONS</b>					
<b>epígraf</b>	<b>descripció</b>	<b>modificació</b>		<b>data modificació</b>	
1	16830 – Endreçament Plaça Escola de La Valldan	Correcció: passa de l'epígraf 1.2.a. al 1.1.b.		01/12/2016	
1	16831 – Endreçament Plaça Escola de La Valldan	Correcció: passa de l'epígraf 1.2.a. al 1.1.b.		01/12/2016	
1	16880 – Projecte de Compensació del Pla Parcial Sud La Valldan, SUP 1.3	Correcció: superfície 10.332 m <sup>2</sup> .		01/12/2016	

Aquesta proposta no es presenta valorada perquè els serveis de Patrimoni no han rebut cap informe tècnic que valorés les finques corresponents a l'última revisió aprovada per Ple.

El fet que els immobles no estiguin valorats impossibilita complir amb el que disposa l'article 132 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que diu:

"Al llibre d'inventaris i balanços s'han de reflectir, anualment, l'inventari de béns i drets de l'ens local i les seves alteracions, i també la situació de l'actiu i passiu, per determinar el patrimoni net a cada exercici econòmic".

Per tant, el fet de no tenir valorades les finques altera substancialment la realitat econòmica de l'Ajuntament de Berga.

Els expedients pendents de tramitació són els que es detallen a continuació:

Inventari del Patrimoni Públic del Sòl i Habitatge	Pendent d'informe de l'arquitecte que determini quines són les finques que n'han de formar part.
Dipòsit d'aigua de Fumanya	▪ Aquests terrenys es van comprar l'any 1982, però no es va escripturar. Avui dia, el propietari és un altre però no té cap impediment en que el document s'elevi a públic.



	<ul style="list-style-type: none"><li>Manca l'informe dels Serveis Territorials per saber si es pot fer una llicència de parcel·lació per segregat la finca, donat que aquesta està ubicada a sòl no urbanitzable i el DARP estableix uns metres mínims per poder-ho fer.</li></ul>
Cementiri municipal	No tenim escriptura.
La Valldan - terrenys procedents de Ciments Figols	Es va fer una ocupació directa dels terrenys però no tenim escriptura.
Camí i plaça del Cementiri	No tenim escriptura.
Pis Santa Eulàlia 53, 4-2	L'Agència de l'Habitatge de Catalunya està fent les gestions oportunes per escripturar i inscriure en el Registre de la Propietat el pis, donat que ja s'ha efectuat tot el pagament.
Pis Santa Eulàlia 6,2-1	Encara s'està pagant. A finals del 2019 quedarà liquidat i es podrà escripturar.
Edifici C/ Pietat 24	L'expedient conté els contractes de compravenda de l'immoble però no hi ha l'escriptura.
Terrenys C/ Pietat	El Ple va acordar l'adquisició de terrenys a Àngela Torruella Golet. No hi ha escriptura dins l'expedient.
Terrenys C/ Pietat	El Ple va acordar l'adquisició de terrenys a Xavier de Ferrer Pla. No hi ha escriptura dins l'expedient.
Santa Eulàlia III	Tenim el conveni de cessió per part d'ADIGSA però no hi ha escriptura dins l'expedient.
Ampliació CEIP Valldan	Hi ha els acords d'adquisició de 2 terrenys i un acord de cessió dels mateixos a la Generalitat.
Dipòsit d'aigua ubicat sota el Castell	Pendent de fer la declaració d'obra nova, sinó no es pot inscriure al Registre de la Propietat. Està edificat dins la finca 1612 de titularitat municipal.
Santuari de Queralt - ascensor interior. Servitud de pas.	Pendent d'aportació a la Notaria d'un plànol de l'arquitecte que detalli amb exactitud el recorregut de l'ascensor i les finques per les quals passa des de l'inici fins al final.
Accés a l'edifici de serveis socials - entrada de les Voltes de Claris	Manca informe de l'arquitecte per poder escripturar.
Enllaç entre els carrers Pere III i Albèniz (finca 409)	Manca l'informe de l'arquitecte per inscriure un excés de cabuda de 5.446 m <sup>2</sup> .
Teatre i Escola de Música	Parcel·lació per segregat la part de vial i la part d'equipament i agregar-la a la finca del Casino, núm. 676.
Centre Cívic	Declaració d'obra nova.
Escola Bressol	Segregació de la finca del Pla de l'Alemanys i declaració d'obra nova.
Pavelló de Suècia i Arxiu Històric	Segregació de la finca del Pla de l'Alemanys i declaració d'obra nova.
Centre d'Acollida Turística (CAT)	Declaració d'obra nova.
Zona esportiva	Declaració d'obra nova dels dos pavellons, piscines exteriors, pistes de tennis, etc.
C/ Vila de Bagà	Segregació i desafectació: està qualificada de bé de domini públic, però en realitat una part és bé patrimonial.
Parc del Lledó - finca 1885 - Rosa Sala i Gns. Corominas	No tenim escriptura a l'expedient.
Parc del Lledó - Joan Colell Company	No tenim escriptura a l'expedient.
Terrenys Rasa dels Molins (coneguts com Molí de l'Hortelà)	Identificar i ubicar els terrenys.
Casal d'Avis - 1a planta	La cessió d'ús a la Tresoreria Gral. de la Seguretat



	<i>Social, avui dia, Departament de Benestar Social, va acabar el dia 22/11/2013. Al no haver-hi una cessió la seva ocupació és irregular.</i>
<i>Casal d'Avis - 2a planta</i>	<i>L'any 2003 es van fer un seguit de tràmits però no es va arribar a fer-ne la cessió a la Generalitat.</i>
<i>Actuació Pinsania - Callissot del Lledó "PMU-02 Pinsania"</i>	<p><i>Expedient tramitat per BRG Progrés SL.</i></p> <p><i>Hi havia un conveni amb 4 propietats diferents. S'ha de determinar quines actuacions s'haurien d'emprendre perquè el conveni va quedar anul·lat i sense efecte.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Tot i així, el gener de 2010 es van pagar 50.000 € a una de les propietats: una part en concepte d'expropiació i, una altra part en concepte de compra (35.500 € per expropiació + 14.500 € per compra). BRG mai ha procedit a regularitzar aquesta situació, escripturant la finca adquirida i la venedora es troba amb la problemàtica que li continua arribant a ella el rebut de l'IBI.</i></li> <li>▪ <i>Els altres propietaris no van percebre cap import.</i></li> </ul>
<i>Adquisició de terrenys per ampliació de l'Hospital Comarcal de Sant Bernabé</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Quan es va entregar l'expedient a la Notaria el dia 11 de gener de 2012 aquests van veure que no quedava clara la situació del solar i van demanar un informe del Serveis Tècnics que ho clarifiqués. Per tant, va quedar pendent de rebre aquest document.</i></li> <li>▪ <i>Per altra banda, pel temps que ha transcorregut caldrà fer una nova valoració pericial donat que el Departament de Governació de la Generalitat, no havent rebut la documentació que van requerir a l'Ajuntament en data 23 de març de 2009, va procedir a l'arxivament de la sol·licitud.</i></li> <li>▪ <i>Això suposa que s'haurà d'elaborar un nou expedient complet i actualitzat de l'operació de tràfic patrimonial referida a l'any vigent.</i></li> </ul>
<i>Pel que respecta als organismes autònoms, societats municipals i altres ens dependents de l'Ajuntament.</i>	<i>No ens han facilitat els seus béns propis.</i>

*Per altra banda, no s'ha fet arribar la proposta per a la seva aprovació de l'inventari dels béns propis de l'organisme autònom de l'Hospital Comarcal Sant Bernabé.*

*Finalment, no s'han inventariat els béns mobles propietat de l'Ajuntament, i de l'organisme autònom ni la seva amortització.*

*És el que informo als efectes oportuns.*

*Berga, 2 de novembre de 2016.  
L'administrativa de Patrimoni,  
Ester Gros i Fernández*

*El secretari,  
Antoni Pérez i Zúñiga*

En aquest sentit es proposa al Ple l'adopció de la següent

## DISPOSICIÓ

El ple municipal acorda,

**Primer.** APROVAR la rectificació de l'inventari general de béns de l'Ajuntament de Berga, actualitzat a data 2 de novembre de 2016 i formulat pel departament de Secretaria.



ANNEX a l'acord núm. 1: Relació d'altres, baixes i modificacions de l'Inventari general de béns de l'Ajuntament de Berga, des de l'aprovació de la rectificació per acord de Ple de data 6 de maig de 1975 fins a data 1 de desembre de 2016.

**Segon.** REMETRE còpia de l'esmentat inventari al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern.

**Tercer .-** Peu de recursos.

L'acte és una resolució, posa fi a la via administrativa i és susceptible d'impugnació separada per mitjà de recurs contenciós administratiu, davant dels jutjats del contenciós administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos. L'acte es podrà recórrer facultativament per mitjà de recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes davant de l'òrgan que va dictar-lo o en el seu delegant, quan l'acte es dicti per delegació, presentant la interposició d'aquest recurs efecte impeditiu per accedir a la jurisdicció contenciosa administrativa, mentre no transcorri el seu termini per a resoldre i notificar i que serà d'un mes.

Votacions:

Sotmès a votació el dictamen dalt transcrit, s'aprova per Majoria simple dels membres consistorials presents amb el següent resultat:

**Vots a favor:** 6 vots del grup municipal de la CUP-PA, 6 vots del grup municipal de CiU, 3 vots del grup municipal d'ERC-AM, 1 vot del grup municipal dels socialistes de Berga i 1 vot del grup municipal del ICV-EA

**Vots en contra:** ---

**Abstencions:** ---

I perquè així consti, per al seu coneixement, estenc aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldeessa, Montserrat Venturós Villalba, a reserva del text que resulti de l'aprovació de l'acta, al municipi el dia 5 de desembre de 2016.

Vist i plau,

**L'alcaldeessa**

**El secretari**

**Montserrat Venturós Villalba**

**Antoni Pérez i Zúñiga**